

“Decenio de Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Dialogo y la Reconciliación Nacional”

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

ASUNTO: REQUERIMIENTO DE SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA OFICINA ZONAL ANCASH

El Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional - **PROVIAS NACIONAL**, adscrito al Ministerio de Transportes y Comunicaciones, está encargado de la ejecución de proyectos de construcción, mejoramiento, rehabilitación y mantenimiento de la Red Vial Nacional, y cuya misión es la preparación, gestión, administración y ejecución de proyectos de infraestructura de transporte relacionada a la Red Vial Nacional, así como de la gestión y control de actividades y recursos económicos que se emplean para el mantenimiento y seguridad de la carreteras y puentes de la Red Vial Nacional.

PROVIAS NACIONAL, prevé contratar, el servicio indicado en el Asunto de acuerdo a las condiciones y requisitos mínimos establecidos en los Términos de Referencia, adjuntas. Al respecto, la Unidad de Abastecimiento y Servicios de PROVIAS NACIONAL, como Órgano Encargado de las Contrataciones, invita a las personas jurídicas o personas naturales, a formular y presentar su Oferta Económica, debiendo adjuntar previamente:

- Carta o cotización debidamente firmada, en la que indicará las condiciones y el costo del **Servicio/Contratación**, incluyendo todos los impuestos de ley, de conformidad con lo solicitado en los términos de referencia (**Modelo de Carta de Cotización se encuentra publicado en la parte superior de la página**).
- Deberá precisar en la cotización plazo de entrega, g
- arantía y cumplimiento de los términos de referencia
- Acreditar los requisitos de calificación (Capacidad Legal, Capacidad Técnica y Experiencia) según corresponda.
- Declaración Jurada de no tener Impedimento para Contratar con el Estado, debidamente firmada y formato de la Carta de Autorización del CCI. (**Modelo de DJ y Carta de Autorización, se encuentra publicado en la parte superior de la página**).
- Copia del Registro Nacional de Proveedores Vigente - RNP y Ficha RUC.
- Deberá indicar tipo de comprobante que va a presentar (factura o recibo por honorarios), si se encuentra afecto al pago de impuestos, si no lo está, deberá enviar su constancia de retención de cuarta categoría.

La Información solicitada deberá ser remitida POR MESA DE PARTES de la Unidad Zonal VI Ancash, Jr. Carlos Valenzuela Guardia N° 990 – Soledad Baja – Huaraz, hasta las 05:00 pm. del 28 de Febrero del 2018.

Para consultas, estas se realizarán por MESA DE PARTES o al correo electrónico: psaenz@proviasnac.gob.pe



NOTA:

1. El presente aviso tiene por finalidad obtener información de las posibilidades que ofrece el mercado, para determinar la existencia de persona natural o jurídica que pueden brindar el servicio, posteriormente se le notificará con la Orden de Servicio respectiva al consultor que presente la mejor propuesta económica.
2. Los requisitos mínimos del postor, establecidos en los términos de referencia, son condiciones mínimas requeridas por la Entidad, por lo tanto todo aquél que las supere puede participar.
3. Esta información servirá para determinar el costo del servicio para la CONTRATACIÓN MENOR O IGUAL A 8 UIT del mismo, por lo que solicitamos que la oferta económica que nos proporcione sea el más competitivo del mercado.
4. Toda documentación, sin excepción, deberá contener un índice y deberá estar foliada. El foliado se realizará por hoja de manera correlativa, iniciando por la última hoja.
5. Los documentos presentados como Declaración Jurada no deben tener una antigüedad mayor a 02 días.
6. ***Los Resultados serán publicados en el periódico mural de la Unidad Zonal Ancash***



	REQUERIMIENTO DE BIENES Y SERVICIO No. 00561 - 2018	Página: 1 de 1 Fecha: 27/02/2018 Hora: 06:08 p.m.
--	--	---

UNIDAD EJECUTORA: 001078 - PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL
FECHA: 27/02/2018
MOTIVO: SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA OFICINA ZONAL ANCASH

Sol. Adqui.	Código	Descripción / Especificaciones Técnicas	Meta	R.F.	Clasificador	Cantidad	U.M.
00938	S940500040004	ALQUILER DE INMUEBLES	0391	RDR	2.3.2.5.1.1	1.00	SERVICIO

Tipo Requerimiento Bienes Servicios

Se adjunta TDR

Autorizado por

Area Usuario



"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA OFICINA DE LA UNIDAD ZONAL ANCASH

1. AREA QUE REALIZA EL REQUERIMIENTO

Oficina de Administración de la Unidad Zonal Ancash.

2. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Contratación del servicio de alquiler de 01 (un) inmueble para la oficina de la Unidad Zonal Ancash.

3. FINALIDAD PUBLICA

La Finalidad de este servicio es la de contar con una infraestructura adecuada para la prestación de servicios por parte del personal técnico y administrativo de la Unidad Zonal.

Meta 358 Supervisión del mantenimiento de la Red Vial Nacional – Ancash.

4. OBJETIVOS DE LA CONTRATACION

Contratar el servicio de una persona natural o jurídica que cuente con 01 (un) Inmueble para el alquiler de la oficina de la Unidad Zonal Ancash.

Item	Descripción	Unidad de medida	Período en meses
01	Servicio de Alquiler de Inmueble para la Oficina de la Unidad Zonal Ancash	Servicio	10

5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

Para cumplir con el servicio la empresa deberá tener en cuenta lo siguiente:

- Contar con un mínimo de 08 Habitaciones, para utilizarlos como oficinas, cada una de las cuales debe tener aproximadamente de 2.00 x 3.00 m².
- Contar como mínimo de 03 ambientes de Servicios Higiéncos.
- Todo el local debe estar completamente cercado y con servicios de Agua, desagüe y Energía Eléctrica

6. REQUISITOS DE CALIFICACION

a. Del Pastor

Capacidad Legal

- Contar con RNP Vigente.
- RUC Vigente.
- Contar con CCI.

Experiencia

- Acreditar más de 01 vez el valor referencial en servicios similares.

7. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

- 306 Días calendarias.

8. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

La prestación del servicio de alquiler deberá ser realizado en el distrito de Huaraz, Provincia de Huaraz, Región Ancash.





"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

9. RESULTADOS ESPERADOS

Contar con 01 (un) Inmueble apropiado para oficina con accesos independientes.

10. MODALIDAD DE SELECCIÓN

Procedimiento Clásico

11. SISTEMA DE CONTRATACION

Menor a 8 UITs

12. MODALIDAD DE EJECUCION CONTRACTUAL

No corresponde.

13. GARANTIA MÍNIMA DEL SERVICIO

No corresponde.

14. FORMULA DE REAJUSTE

No corresponde.

15. FORMA DE PAGO

El pago por el servicio se efectuará mediante cheque o con depósito en la CCI, previa presentación del comprobante de pago.

La entidad deberá pagar las contraprestaciones pactadas a favor del contratista en un plazo que no excederá de los diez (10) días calendarios de ser estos recibidos. Los pagos se realizarán al finalizar cada mes de acuerdo al siguiente cronograma.

16. CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación será otorgada por el Administrador de la Unidad Zonal.

17. ADELANTOS, de ser necesario

No corresponde

18. PENALIDADES

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

a) Para plazos mayores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras: F = 0.25.

19. OTRAS PENALIDADES

No considera.

20. OTRAS CONDICIONES ADICIONALES

La entidad estará a cargo de los gastos por los servicios de agua y servicio de energía eléctrica. Para la firma de contrato el postor deberá adjuntar original y copia del Título de propiedad.

21. ANEXOS

No considera.

MTC - PROVIAS NACIONAL
[Firma]

CPC. ALVARO ALVARO REYES
ADMINISTRADOR
MTC - PROVIAS
UNIDAD ZONAL VI - ARECASH

Huaraz, 26 de febrero del 2018